



АССОЦИАЦИЯ
ВИНОГРАДАРЕЙ
И ВИНОДЕЛОВ
РОССИИ

ЧАСТЫЕ ОШИБКИ ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ ПАСПОРТА ВИНОГРАДНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ПВН).

1. НЕВЕРНО УКАЗАН НОМЕР ПВН

Все ранее присвоенные номера ПВН будут считаться недействительными и Паспорта со старыми номерами виноградных насаждений Минсельхозом РФ более не принимаются. Пример ПВН со старым номером:

← **Новый паспорт виноградных насаждений**

Данные о лицах, в пользовании которых находятся виноградные насаждения, и данные о правовых основаниях возникновения правомочия по пользованию виноградными насаждениями:

Паспорт виноградного насаждения №
82-2017-00012305

Дата составления паспорта виноградного насаждения
11.09.2023

Необходимо направить в Минсельхоз заявление на получение нового номера ПВН, согласно форме приложения №2 к Приказу №682 (<https://аввп.рф/20230901/809318.html>). После присвоения номера ПВН Минсельхозом, убедитесь в том, что ИНН, ОРГН или ОГРНИП, указанные в заявлении, соответствуют данным, указанным в ПВН.

2. НЕВЕРНО УКАЗАНА ПЛОЩАДЬ ВИНОГРАДНОГО НАСАЖДЕНИЯ

При вводе площади виноградного насаждения, заявители указывают чистую площадь, занятую растениями. Однако в площадь, занятую виноградными насаждениями, включаются межклеточные дороги, разворотные полосы, ирригационные системы и все необходимое для эксплуатации виноградного насаждения. В связи с чем площадь, рассчитанная по координатам отличается от указанной площади.

Общие сведения о виноградном насаждении:

Индивидуальный номер виноградного насаждения в федеральном реестре виноградных насаждений
82-2017-00012305

Дата (число, месяц, год) высадки виноградного насаждения
11.11.2011

Площадь, занятая растениями, выведенными из эксплуатации или раскорчеванными, га
0

Площадь, занятая растениями в плодоносящем возрасте, га
250

Площадь, занятая растениями, не достигшими плодоносящего возраста, га
20

Площадь виноградного насаждения, га
270,00

← Новый паспорт виноградных насаждений

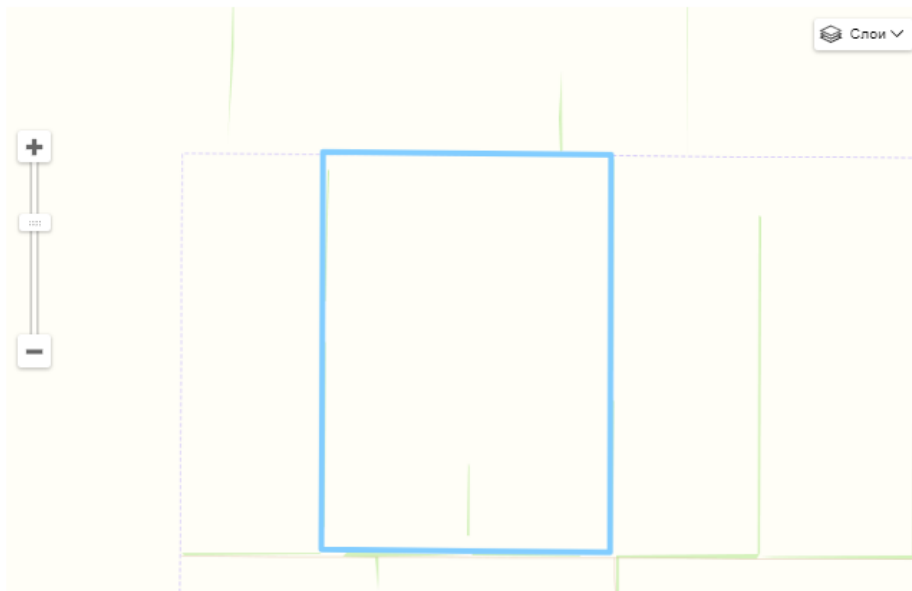
1	GSK2011	ш.: 45.308963	д.: 34.552527	Удалить
2	GSK2011	ш.: 45.329914	д.: 34.552653	Удалить
3	GSK2011	ш.: 45.32977	д.: 34.574196	Удалить
4	GSK2011	ш.: 45.308807	д.: 34.574109	Удалить

[Добавить строчку](#)

[Добавить координату](#)

ПЛОЩАДЬ ВИНОГРАДНИКА: 393,79 ГА

[Файл с геолокацией .kml](#) [Файл с геолокацией .shp](#)




Необходимо, чтобы указанная площадь соответствовала площади, рассчитанной по координатам, для чего нужно скорректировать либо координаты участка, либо данные по площади занимаемой растениями (указать площадь брутто).

3. НЕВЕРНО УКАЗАНЫ ДАННЫЕ О ПРАВОВЫХ ОСНОВАНИЯХ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВИНОГРАДНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

Данные о правовых основаниях возникновения правомочия по пользованию виноградными насаждениями:

Вид права (собственность, аренда, иное законное основание)

Собственность 

Вид и реквизиты (дата, номер) документа, на основании которого используется виноградное насаждение (договор купли-продажи виноградного насаждения, договор аренды виноградного насаждения, иное законное основание)

Номер документа

11.11/2011

Дата подписания

12.11.2011

Акт высадки

При заполнении раздела относительно данных о правовых основаниях возникновения правомочия по пользованию виноградными насаждениями очень часто пользователи указывают документ на право использования **земельного участка** вместо документа, на основании которого используется **виноградное насаждение, а также вид права**

Таким образом, требуется указать вид и реквизиты документа подтверждающего право на пользование **виноградного насаждения** (договор купли-продажи виноградного насаждения, договор аренды виноградного насаждения, иное законное основание).

Вид и реквизиты (дата, номер) документа, на основании которого используется виноградное насаждение (договор купли-продажи виноградного насаждения, договор аренды виноградного насаждения, иное законное основание)

Акт высадки

В поле «Вид и реквизиты (дата, номер) документа, на основании которого используется виноградное насаждение (договор купли-продажи виноградного насаждения, договор аренды виноградного насаждения, иное законное основание)» следует указывать наименование конкретного права на виноградные насаждения (не на земельный участок). В случае, если виноградные насаждения были высажены вашей организацией – акт высадки, акт ввода в эксплуатацию, инвентарную карточку или иной документ подтверждающий право использования виноградного насаждения.

В обязательном порядке следует указывать вид и реквизиты правоустанавливающего документа на виноградное насаждение. Таким документом не может выступать договор аренды земельного участка, за исключением случая, когда в предмете договора аренды земельного участка виноградные насаждения указаны как отдельный объект аренды.

В случае, если виноградное насаждение находится у составителя Паспорта в аренде на неопределенный срок, то в строке «Срок действия права на использование виноградного насаждения» указывается 2099 год.

Вид права (собственность, аренда, иное законное основание)

Аренда 

Вид и реквизиты (дата, номер) документа, на основании которого используется виноградное насаждение (договор купли-продажи виноградного насаждения, договор аренды виноградного насаждения, иное законное основание)

Договор аренды виноградных насаждений

Номер документа

05/2023

Дата подписания

05.05.2023

Срок действия права на использование виноградного насаждения (при наличии)

01.01.2099

4. НЕВЕРНО ЗАПОЛНЕНЫ ДАННЫЕ СОБСТВЕННИКА КАДАСТРОВОГО УЧАСТКА

1. Если составитель Паспорта не является собственником земельного участка, то в разделе «Данные о лицах в пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены виноградные насаждения, и о правовых основаниях возникновения правомочия по пользованию такими земельными участками» необходимо указывать данные **собственника земельного участка**. Указываются данные собственника земельного участка согласно данным, указанным в выписке из ЕГРН, вне зависимости от того, на каком праве такой земельный участок находится у составителя паспорта.

Является ли собственником составитель паспорта

Да Нет

Юридическая форма собственника

Юридическое лицо 

Полное наименование собственника (наименование уполномоченного органа власти, осуществляющего полномочия собственника земельного участка)

ООО "Арендодатель"

ОГРН (ОГРН уполномоченного органа власти, осуществляющего полномочия собственника земельного участка)

5-46-45-2132549-8

Дата присвоения ОГРН

11.11.2011

5. НЕВЕРНО ЗАПОЛНЕНЫ ДАННЫЕ О ВИДЕ ПРАВА СОСТАВИТЕЛЯ ПАСПОРТА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

В разделе «2. Координаты», в информации о кадастровом участке, неверно заполнены данные составителя паспорта о праве на земельный участок.

← **Новый паспорт виноградных насаждений**

1	ш.: 55.883012	д.: 37.221034	Удалить
2	ш.: 55.878485	д.: 37.224652	Удалить
3	ш.: 55.878976	д.: 37.239856	Удалить
4	ш.: 55.886039	д.: 37.234372	Удалить

Добавить координату

ПЛОЩАДЬ: 63,204 ГА

Файл с геолокацией .gpx

Добавить кадастровый участок

Кадастровые участки:

Участок 1	Редактировать	Удалить
-----------	---------------	---------

Продолжить Назад

Участок 1

Сведения о месте нахождения земельного участка, в границах которого расположено виноградное насаждение:

Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено виноградное насаждение
12132141234

Индивидуальный номер в федеральном реестре виноградопригодных земель (при наличии)

Данные о лицах, в пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены виноградные насаждения, и о правовых основаниях возникновения правомочия по пользованию такими земельными участками:

Является ли собственником составитель паспорта
 Да Нет

Полное наименование собственника (наименование уполномоченного органа власти, осуществляющего полномочия собственника земельного участка)
Тестовая компания

ОГРН (ОГРН уполномоченного органа власти, осуществляющего полномочия собственника земельного участка)
3213123121312

Дата присвоения ОГРН
23.03.2023

Вид права составителя паспорта на земельный участок, в границах которого расположено виноградное насаждение:

Вид права (собственность, аренда, иное законное основание)
Собственность

Вид документа, на основании которого используется земельный участок (договор купли-продажи земельного участка, договор аренды земельного участка, иное законное основание)

Номер документа

Дата подписания

Поле обязательно

Поле обязательно

Введите корректную дату

Срок действия права на использование земельного участка (при наличии)

Изменить участок **Отмена**

В этом разделе указываются данные о праве, на основании которого земельный участок находится у составителя паспорта.

Вид права составителя паспорта на земельный участок, в границах которого расположено виноградное насаждение:

Вид права (собственность, аренда, иное законное основание)
Собственность

Вид документа, на основании которого используется земельный участок (договор купли-продажи земельного участка, договор аренды земельного участка, иное законное основание)
Договор купли-продажи земельного участка

Номер документа
12/2011

Дата подписания
25.12.2011

Срок действия права на использование земельного участка (при наличии)

Изменить участок **Отмена**

Обратите внимание что на каждый земельный участок, поставленный на кадастровый учет, создается своя отдельная запись.

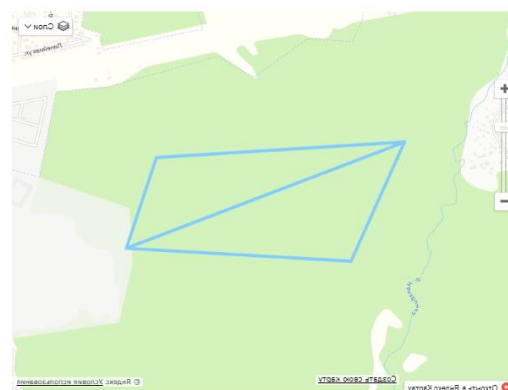
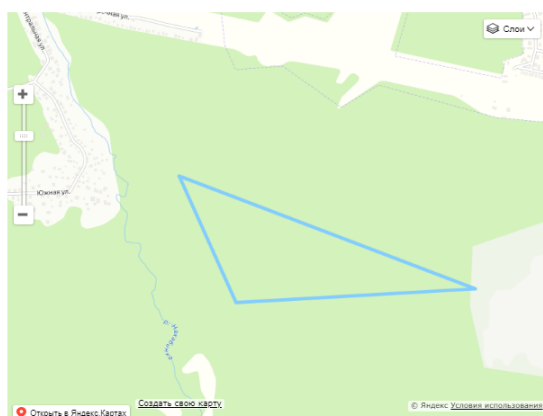
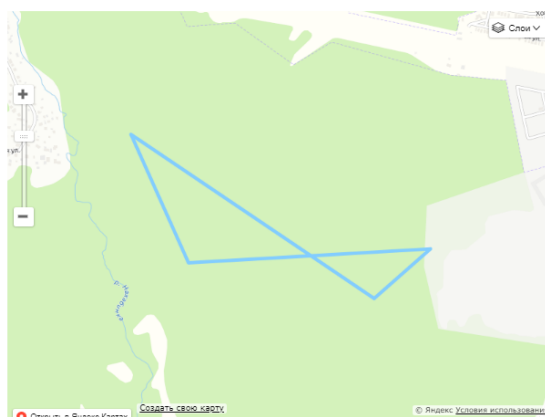
[Добавить кадастровый участок](#)

Кадастровые участки:

Участок 1	Удалить
Редактировать	
Участок 2	Удалить
Редактировать	
Участок 3	Удалить
Редактировать	

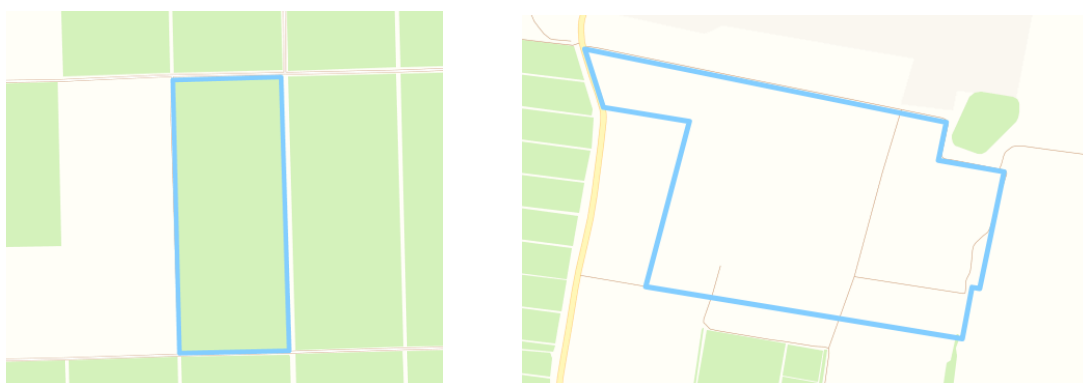
[Продолжить](#) [Назад](#)

6. НЕВЕРНО УКАЗАНЫ КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ УЧАСТКА



При составлении паспорта необходимо тщательно проверить правильность координат границ виноградного насаждения и то, как эти границы отражены в схеме границ виноградного насаждения – схема должна содержать замкнутый контур. Внесение в схему

нескольких контуров, линий и иных обозначений, не представляющих замкнутый контур, не допускается. Примеры правильного контура:



7. НЕВЕРНО ЗАПОЛНЕНЫ ДАННЫЕ О КОЛИЧЕСТВЕ КУСТОВ

В разделе «Данные о сортовом составе подвоя и привоя» не указано общее количество виноградных кустов и/или количество кустов на единицу площади. Заявители не указывают необходимые данные.

← **Новый паспорт виноградных насаждений**

Данные о сортовом составе подвоя и привоя: (цифры округляются до второго знака после запятой):

Общее количество виноградных кустов, шт/га: 0

Количество виноградных кустов на единицу площади, штук/га: 0

Площадь, занятая растением сорта винограда, выделенными из эксплуатации или раскормочными, га	Дата высадки (год наиболее ранней закладки виноградных насаждений одного сорта)	Наименование сорта винограда (сорта подвоя (при отсутствии подвоя указывается корнесобственный))	Общее количество виноградных кустов сорта винограда, штук	Количество виноградных кустов сорта на единицу площади, штук/га	Данные о фотоснимком состоянии виноградного насаждения, наличие либо отсутствия зарослей и карантинными объектами указанными в Решении Совета Евразийской экономической комиссии от 30 ноября 2017 № 108 «Об утверждении перечня объектов Евразийского экономического союза, на дату составления»	Расстояние между кустами в ряду, м	Расстояние между рядами кустов винограда, м	В отношении российского производителя, являющегося организационно-правовой формой и полное наименование юридического лица в соответствии с ЕП РПОЛ	В отношении производителя, являющегося юридическим лицом – ОПРН	В отношении российского производителя, являющегося предпринимателем – Физлица, ИП и (последнее – при наличии)	В отношении российского производителя, являющегося индивидуальным предпринимателем – ОГРНИП
0	2011	1103 ПОЛСЕН	10000	1000	Отсутствие	3	2				

Добавить строку

Необходимо убедиться в правильности заполнения указанных на рисунке полей.

- Обратите внимание:** В поле «Количество виноградных кустов на единицу площади, штук/га» (пункт 6.7 формы паспорта) указывается показатель количества виноградных насаждений в штуках на 1 га, даже в случае, если площадь виноградного насаждения менее 1 га. Данный показатель указывается, исходя из фактического, а не проектного количества кустов винограда.

1. Сведения о виноградном насаждении

2. Координаты

3. Характеристика виноградного насаждения

← Новый паспорт виноградных насаждений

Данные о сортовом составе подвоя и привоя: (цифры округляются до второго знака после запятой)

Общее количество
1111

Количество виноградных кустов на единицу площади, штук/га
1111

Наименование сорта винограда (сорта привоя) (наименование, содержащееся в Государственном реестре	Код сорта винограда в Государственном реестре селекционных достижений	Площадь сорта винограда, га	Площадь, занятая виноградными растениями сорта винограда в виноградной	Площадь, занятая виноградными растениями сорта винограда, не вступившими	Площадь, занятая растениями сорта винограда, выведенными из эксплуатации или	Дата высадки (год наиболее ранней закладки виноградных	Наименование сорта винограда (сорта подвоя) (при отсутствии подвоя указывается	Общее количество виноградных кустов сорта винограда	Количество виноградных кустов сорта на единицу площади	Данные о фитосанитарном состоянии виноградного насаждения (наличие либо отсутствие зараженности карантинными объектами, указанными в Решении Совета Евразийской	Расстояние между кустами в	Р
---	---	-----------------------------	--	--	--	--	--	---	--	---	----------------------------	---

Обратите внимание: площадь сорта винограда не должна превышать площадь виноградного насаждения, указанную на первой странице паспорта (пункт 4 формы паспорта). Если сортов несколько, то сумма площадей не должна превышать указанный показатель.

Наименование сорта винограда (сорта привоя) (наименование, содержащееся в Государственном реестре селекционных достижений, допущенных к использованию)	Код сорта винограда в Государственном реестре селекционных достижений, допущенных к использованию	Площадь сорта винограда, га	Площадь, занятая виноградными растениями сорта винограда в плодоносящем возрасте, га	Площадь, занятая виноградными растениями сорта винограда, не вступившими в плодоносящий возраст, га	Площадь, занятая растениями сорта винограда, выведенными из эксплуатации или раскорчеванными, га
40 ЛЕТ ОКТЯИ ∨	7852524	1	1	1	1

Обратите внимание: сумма площадей, занятых растениями в плодоносящем возрасте, не вступившими в плодоносящий возраст и раскорчеванными должна равняться площади указанного сорта винограда.

Наименование сорта винограда (сорта привоя) (наименование, содержащееся в Государственном реестре селекционных достижений, допущенных к использованию)	Код сорта винограда в Государственном реестре селекционных достижений, допущенных к использованию	Площадь сорта винограда, га	Площадь, занятая виноградными растениями сорта винограда в плодоносящем возрасте, га	Площадь, занятая виноградными растениями сорта винограда, не вступившими в плодоносящий возраст, га	Площадь, занятая растениями сорта винограда, выведенными из эксплуатации или раскорчеванными, га
40 ЛЕТ ОКТЯЯ ▾	7852524	2	1	0,5	0,5

8. НЕВЕРНО ЗАПОЛНЕНЫ ДАННЫЕ О ПРОИСХОЖДЕНИИ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Данные заполнены некорректно, либо отсутствуют.

В отношении российского производителя, являющегося юридическим лицом, - организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица в соответствии с ЕГРЮЛ	В отношении производителя, являющегося юридическим лицом - ОГРН	В отношении российского производителя, являющегося индивидуальным предпринимателем - фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии)	В отношении российского производителя, являющегося индивидуальным предпринимателем - ОГРНИП	В отношении иностранного производителя - наименование иностранной организации (в соответствии с договором (контрактом), соглашением, предусматривающим покупку посадочного материала)	В отношении иностранного производителя - страна регистрации в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира

↑

Данные
российского
юрлица
производителя
посадочного
материала

↑

Данные
российского ИП
производителя
посадочного
материала

↑

Данные в
отношении
иностранного
производителя
посадочного
материала

Данный раздел подлежит обязательному заполнению. Если информация и документы о происхождении посадочного материала полностью отсутствуют, то в полях данного раздела указываются слова «нет данных». Если посадочный материал произведен в советский период и документы отсутствуют, то в поле «В отношении иностранного производителя – страна регистрации в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира» указывается «СССР».

Заполните данные о происхождении посадочного материала. Если производителем посадочного материала является российская компания, заполняются первые два столбца, если российским производителем является ИП – вторые два столбца, если производитель посадочного материала иностранная организация – последние два столбца.

9. НЕ ЗАГРУЖЕНЫ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ИЛИ ЗАГРУЖЕНЫ НЕКОРРЕКТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

В поле «Электронные образы правоустанавливающих документов на земельный участок» загружены не правоустанавливающие документы, а, например, карточка учёта или инвентарная ведомость.

В поле «Электронные образы выписки или выписок из Единого государственного реестра недвижимости» прикреплены иные документы вместо выписок из ЕГРН.

← Паспорт виноградных насаждений [Удалить документ](#) [Присвоить статус](#) ▾

Дата создания: 23.09.2023 Статус: ● На подписании

созданный документ

ДАТА	ТИП ДОКУМЕНТА		
23.09.2023	Паспорт виноградных насаждений	Подписать	Просмотр

Электронные образы правоустанавливающих документов на земельный участок или земельные участки, в границах которых расположено виноградное насаждение, в формате pdf

карточка 6,1 [Скачать](#) [Удалить](#)

Перенесите документ в эту область
или
[Выберите файл](#)

Электронные образы выписки или выписок из Единого государственного реестра недвижимости, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления паспорта и содержащие сведения о правообладателе земельного участка или земельных участков, в границах которых расположено виноградное насаждение, в формате pdf

Договор аренды ЦИК 15 [Скачать](#) [Удалить](#)

Перенесите документ в эту область
или
[Выберите файл](#)

Электронный образ документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего паспорт (если паспорт подписан лицом, не имеющим права действовать от имени составителя паспорта без доверенности), в формате pdf

Необходимо удостовериться в том, что загружены необходимые документы.

Для правоустанавливающих документов на земельный участок загружаются: договор купли-продажи земельного участка, договор аренды земельного участка, иные правоустанавливающие документы, подтверждающие законное основание.

Для электронных образов выписок из ЕГРН загружаются только выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Обратите внимание: при подписании паспортов необходимо (помимо подписи) указывать ФИО лица, подписавшего паспорт.

Обратите внимание: перед подачей паспорта необходимо убедиться в том, что к паспорту приложены документы, подтверждающие права на земельный участок, выписки из ЕГРН (прикладывать онлайн сведения, полученные через сайт Госуслуг, не допускается), kml-файлы. При подписании паспорта руководителем организации рекомендуется прикладывать документ, подтверждающий его назначение.